PROYECTOS SAS BIC

Fundada desde 2018

FECHA DE REVISION	**06/12/2023**	
CONTRATO No 466-2023	CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO	**ENTIDAD CONTRATANTE:** INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION **IDER**
CONTRATO No 469-2023	2LPROYECTOS SAS BIC	

OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".

ACTA DE APROBACION DE LA INTERVENTORIA A LA JUSTIFICACION DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Las Actividades descritas, representan actividades que se supeditan Items constructivos y mejoran la espacialidad, funcionalidad e inclusiva estética del producto terminado.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD MAYOR CANTIDAD /JUSTIFICACION	UNIDAD	CANTIDAD	ESCENARIOS	APROBACION
1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	ML	147,23	Boquilla, Bravitos, Monserrate y Líbano.	Desmonte de la malla que durante la visita de inicio de obras se encontraron paneles completamente dañados, malllas totalmente rotas, o inexistentes y el tramo de cerramiento que esta sobre un muro que colinda con la escuela vecima totalmente volcado por fallo de los anclajes de la estructura de la malla a las columnetas del muro de mamposteria sobre el cual fue sentada esta estructura, por tanto es requerido el desmonte de los pedazos de malla y de la malla de la estructura aerea para su reposición y restitución respectivamente.
1.2	DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO	M	208,40	Líbano y Monserrate.	Será necesaria la demolición de algunos de estos elementos en el muro que sostiene malla de cerramiento en el lado del colegio vecino, puesto que al volcarse la estructura de malla existente como se encuentra actualmente, se vieron afectadas estas estructuras, causando fallas en el concreto que conforma las columnetas y la viga de confinamiento del muro.
1.2 (2)	DEMOLICION ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO.	M3	52,55	Monserrate y en el Campestre	Demolición de la placa de piso existente en el área de juego
1.3	DEMOLICION DE MUROS EN BLOCK No 4 y No 6. INCLUYE RETIRO	m2	394,88	Socorro y Campestre y cancha múltiple del Líbano.	Desmonte de la malla que durante la visita de inicio de obras se encontraron paneles completamente dañados, malllas totalmente rotas, o inexistentes y el tramo de cerramiento que esta sobre un muro que colinda con la escuela vecima totalmente volcado por fallo de los anclajes de la estructura de la malla a las columnetas del muro de mamposteria sobre el cual fue sentada esta estructura, por tanto es requerido el desmonte de los pedazos de malla y de la malla de la estructura aerea para su reposición y restitución respectivamente.
1.4	DESMONTE DE MALLA CICLON DEL BACKSTOP Y CERRAMIENTO EN PESIMO ESTADO	m	272,24	Socorro y softball Campestre	Se aprueba la mayor cantidad ya que ademas de la cantidad contractual correspondiente al backstop, de acuerdo a indicaciones del IDER debia desmontarse la malla de los laterales para darle la misma altura a todo el backstop y gradas.
2.1 (2)	EXCAVACION MANUAL CIMENTACION TERRENO DE JUEGO.	M3	251,32	El Socorro y en el estadio de softball del campestre. En la cancha múltiple de Monserrate	se presentaran mayores cantidades de obra en cimentacion debido a la demolicion del muro de backstop por su mal estado, en su cimiento y en la mamposteria por desboronamiento y humedades que evidencian su inestabilidad .Al reconstruirlo será necesario reconstruir la cimentación de este muro.
2,2 (2)	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área de juego, cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación cerramiento en área de juego	M3	140,94	Socorro y Campestre	Relleno para adecuación del terreno base de la placa de concreto del area de juego de la cancha y de las cimentaciones del muro de cerramiento de cancha a construir. Este relleno compactado al 90% del proctor garantiza la estabilidad del terreno y por ende de la placa a construir, evitando fisuramientos y/o fracturaciones en placa.
2.3	MEJORAMIENTO EN CONCRETO SIMPLE.	M3	1,88	Socorro y Campestre	Concreto para solado de zapatas por indicación de los planos suministrados por la entidad, y que aumenta para la nueva estructura a construir del muro de backstop
2.4	CONCRETO VIGA CIMIENTO, ZAPATAS Y AMARRES	M3	12,14	Socorro.	Aprobado este item para la construcción de nueva cimentación de muro Backstop
2.5	ACERO REFUERZO PDR-60: ACERO DE REFUERZO DE 420 MPA, 60 PDR, PARA VIGAS CIMIENTO, ARMADURA DE ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS ANILLO SUPERIOR.	KG	370,02	Socorro	Es el acero de refuerzo de las estructuras soporte del muro de cerramiento de la cancha, como son viga cimiento, columnetas, viga de amarre superior del muro.
2.6	CONCRETO COLUMNAS	M3	2,2	Socorro y monserrate	concreto para columnetas en concreto de muro de cerramiento backstop
2.7 y 4.10	LEVANTE EN BLOCK VIBRADO No. 6 HUECO.	m2	226,43	Socorro y campestre	Muro de cerramiento backstop que se demolerá por mal estado debe ser levantado nuevamente, se aprueba este item
2.8	PAÑETE EN MORTERO 1:3. E=2CM PARA MUROS Y PAREDES	m2	438,82	Socorro y campestre	Pañete del muro nuevo de cerramiento a construir
2.9	PINTURA EN VINILO DOS MANOS ALTURA MENOR A 2M	m2	320,42	Campestre	pintura del nuevo muro de cerramiento a construir
2.10	CERRAMIENTO EN MALLA CICLÓN CAL 9 OJO 2X2 ENMARCADOS EN TUBERIA DE 2".	m2	442,14	Líbano y Monserrate, Socorro y Campestre.	De acuerdo al estado de la malla encontrada en sitio es necesario su reemplazo con malla nueva y tuberia nueva puesto que la estructura de soporte de la malla existente esta en un total estado de destrucción, corrosión, pudrición debido a la exposicion ambiental a temperatura, lluvia, salinidad y el factor de vandalismo.
2.11	CERRAMIENTO BACKSTOP h=5,00 m. (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 4").	m2	72,5	Socorro y Campestre	mayores cantidades para elevar las partes del backstop que se encontraban con menor altura hasta la altura uniforme de 5m
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION SOLO MALLA RECUBIERTA EN PVC	m2	446,79	Boquilla	Las ventanas de los dogout no tienen malla o se encuentra totalmente en mal estado por lo cual se incluye esta mayor cantidad por cambio de la misma.
3.1 (2)	RELLENO SELECCIONADO Y CONFORMACION DE SUPERFICIE DE DRENAJE	m3	174,78	Monserrate, Socorro y Campestre	Se aprueba la implementación de este relleno como base para la nueva placa de juego a construir y con las pendientes que tecnicamente en campo se decida para dar bombeo de drenaje de cancha suficiente para evitar empozamientos de aguas superficiales. NOTA: Este item puede disminuir de acuerdo a las condiciones en que sea encontrada la base existente despues de demolida la placa a reemplazar
3.2	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA CERRAMIENTO INTERNO Y EXTERNO	m2	5,73	Bravitos	Pintura de muro de cerramiento, necesario para evidenciamiento de mejoramiento en el escenario teniendo en cuenta los arreglos de malla de cerramiento y columnetas y vigas del mismo muro a realizar.
3.4	CUBIERTA EN LAMINA DE ACERO 0.30 MM ARQUITECTÓNICA TIPO GUERRERA CON RECUBRIMIENTO INTEMPERIE TIPO METALUM O SIMILAR.	m2	19,83	Bravitos y campestre	Se aprueba por presentarse la necesidad en bravitos y campestre por mal estado notable en la cubierta y en el campestre falta de laminas en una de las gradas existentes.
3.10	MURO DE CERRAMIENTO EN BLOCK No.6 HUECO: REFORZADO CON ACERO DE 1/2" PDR-60.	m	67	Líbano, Monserrate	Por el mal estado de la mamposteria y elementos de concreto que conformaban la estructura del muro de cerramiento existente, se aprueba la demolición de mayor cantidad de muro de cerramiento existente y por tanto debe realizarse la construcción de nuevo muro que reemplace el demolido. el mal estado consiste en mamposteria en estado de desboronamiento, ondulaciones en la mamposteria que demuestran inestabilidad, fallo en el concreto de su estructura soporte.
4.1	EXCAVACIONES. EXCAVACION MANUAL CIMENTACION DE GRADAS	m3	100,8	Socorro y Campestre.	se generó una mayor cantidad de excavaciones durante la ejecucion de la actividad por el desentierro de las estructuras de cimiento de antigua grrada
4.3 y 2.4	CONCRETO VIGAS CIMIENTO, ZAPATAS Y AMARRES	m3	3,16	Socorro y Campestre.	Aprobado este item para la construcción de nueva cimentación de muro Backstop
4.4	RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO PARA AREA DE JUEGO Y CIMENTACIONES.	m3	41,97	Socorro y Campestre.	Pintura para la nueva tuberia de cerramiento. Del item 2.10
4.5	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI.	m3	1,64	monserrate	Son las columnetas que se construirán como confinamiento de la mamposteria del muro de cerramiento de cancha teniendo en cuenta el area donde se encuentra emplazada la cancha, para garantizar la estabilidad del muro, evitar fisuramientos y/o volcamientos.
4.6	CONCRETO DE VIGAS DE 3500 PSI.	m3	8,28	monserrate	Por la solicitud de la comunidad de no realizarse el relleno de terreno de juego sino el cambio del cerramiento que era necesario por el estado actual del escenario debe hacerse mayor cantidad de desmonte de malla en mal estado, se encontró la totalidad de la malla de cerramiento en estado inexistente, roturas, desgaste o estado de oxidacion por recubrimiento de pvc inexistente, por lo cual se aprobó esta mayor cantidad, puesto que cambiar solo la cantidad contractual no causaria un efecto visual ni funcional considerable en el escenario
4.7	GRADAS EN CONCRETO DE 3500 PSI DE 12 CM, 3 CUERPOS, REFORZADA CON DOBLE MALLA ELECTRO SOLDADA.	m3	2,69	Campestre	Al verificar la cantidad del diseño de gradas se encontró que genera una mayor cantidad en este item de acuerdo a memorias.
4.8	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para cimentaciones, columnas y vigas.	kg	876.924	Campestre	Corresponde esta mayor cantidad a la rectificación en campo los elementos reales en el escenario Estadio de sófbol del Campestre.
4.9	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en tubería Estructural Ø10" Negro A500 Grado C, ángulos 2 x 1/4" y 2 x 1/8", PHR-C 220x80x2.5, platinas, pernos, tuercas y demás accesorios	kg	214.015,31	Campestre	Corresponde esta mayor cantidad a la rectificación en campo los elementos reales en el escenario Estadio de sófbol del Campestre.
4.10	LEVANTE EN BLOCK NO 6 HUECO, CON MORTERO PEGA 1:4	m2	83,43	socorro	Para la construcción de los muros de cabina de locutor y los muros laterales de graderias con la cantidad contractual de este item no es suficiente por lo cual se genera una mayor cantidad de obra. NOTA: este item puede disminuir de acuerdo a las cantidades efectivamente ejeutadas.
4.12	DINTEL EN CONCRETO DE 3000 PSI.	m	27,15	socorro	Dinteles para cabina de locutor son necesarios para la estabilidad de los muros de mamposteria y evitar agrietamientos en muros de mamposteria que la conforman vanos de puertas y/o ventanas.
4.14	PAÑETE EN MORTERO 1:3 e= 2 cms.	m2	445,19	socorro y campestre	Se aprueba para los muros nuevos a construir pañete de muro nuevo

4.16	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN CONCRETO DE 3000PSI DE E= 5CM. IMPERMEABILIZADA CON SIKA 1 O SIMILAR.	m2	130,49	socorro y campestre	Plantilla de nivelación para pisos de dogout que es necesaria para marcar el nivel del piso que quedará a la vista en el material estipulado en diseño como acabado de piso.
4.17	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO	m2	334,78	socorro y campestre	Las cantidades aquí referenciadas corresponden a los pisos de los pasillos alrededor de las nuevas graderías con los cuales se mejora la circulación. Escenario El Socorro y estadio de softball del campestre.
4.23	PINTURA EN VINILO TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR, DOS MANOS	m2	368,02	Líbano y Monserrate.	Las cantidades corresponden a la pintura de los nuevos muros. Escenarios, Líbano y Monserrate.
4.25	PUERTA (P1).	und	2,00	monserrate	seinstalaran dos puertas sencillas de ingreso al escenario por solicitud de la comunidad en lugar de una doble hoja y una sencilla
4.38	CUBIERTA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA, EN TEJA ARQUITECTÓNICA, TZA, POLIPROPILENO, CALIBRE-30, DE 0,721 MTS X 6 MTS, APOYADO Y ANCLADA EN PERFIL PHR.	m2	110	Campestre	Cubierta de una de las gradas existentes que le faltan laminas y las que tiene estan en muy mal estado, estado evidenciado en campo de abolladuras, roturas.
5.8	ACOMETIDA SANITARIA Ø=4"	ml	67	socorro	la conexión sanitaria de los baños de los dogout hasta un registro que conecta al manhol mas cercano
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED 18 HASTA 24W.	und	5,00	socorro	Estas unidades se consideró necesario incluirlas luego de revisar y encontrar que existen áreas que ameritan iluminación
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA.	und	4,00	socorro	Estas unidades se consideró necesario incluirlas luego de revisar y encontrar que existen áreas que ameritan iluminación. Escenario El Socorro.
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVC.	und	6,00	socorro	Estas unidades se consideró necesario incluirlas luego de revisar y encontrar que existen áreas que ameritan cobertura para suministro de energía. Escenario El Socorro.
1.5	RETIRO POR MEDIOS MECÁNICOS DE SELLO DE JUNTA EXISTENTE	ml	646,02	Jaime morón	Estas cantidades se incrementaron al practicar la remoción del material existente y encontrar que había un mayor número de juntas en mal estado.
1.7	PREPARACIÓN DE FISURAS, HOMOGENIZANDO CORTES	ml	646,02	Jaime morón	Estas cantidades se incrementaron al practicar la remoción del material existente y encontrar que había un mayor número de juntas en mal estado.
2.3	APLICACIÓN DE CORDÓN DE FONDO DE JUNTA Y SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE.	ml	970,02	Jaime morón	Estas cantidades se incrementaron como consecuencia del trabajo realizado en los ítems 1.5 y 1.7.
2.4	IMPRIMACION DE SUPERFICIE CON PRODUCTO DE RESINA EPOXICA BI-COMPONI	m2	67,87	Jaime morón	Estas cantidades se incrementaron como consecuencia de la medición en sitio luego del trabajo realizado.
2.5	APLICACIÓN DE REVESTIMIENTO IMPERMEABLE DE POLIURETANO ELASTOMÉRICO DE DOS COMPONENTES.	m2	67,87	Jaime morón	Estas cantidades se incrementaron como consecuencia de la medición en sitio luego del trabajo realizado.



ARQUITECTA LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

C.c. No. 1.098.693.785 de Bucaramanga

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA 2L PROYECTOS SAS